



EUROMEDITERRANEE
FICHES D'ACTUALITE
RENTREE 2004



Direction de la communication

Tel : 04-91-14-45-37

www.euromediterranee.fr

EUROMEDITERRANEE – VERS UN NOUVEAU “PACTE D’ACTIONNAIRES” POUR LA PERIODE 2006-2012

Grâce à l’engagement renouvelé de l’Etat dans la poursuite d’Euroméditerranée à Marseille, décision prise lors du CIADT du 18 décembre 2003 et confirmée le 14 septembre 2004, l’établissement public travaille sur le nouveau « pacte d’actionnaires » qui régira les relations entre l’Etat et les collectivités dans le futur protocole 2006-2012. Le précédent protocole financier avait été signé en février 2000 pour une dotation générale de 2,6 milliards de francs jusqu’en 2006; la répartition financière était la suivante: Etat (50%), Ville de Marseille (25%), Conseil Général 13 (10%), Conseil Régional PACA (10%), Communauté Urbaine MPM (5%).

2006-2012 : UN NOUVEAU PLAN STRATÉGIQUE

Le plan stratégique de l’Opération d’intérêt national Euroméditerranée pour la période 2006-2012 a pour ambition de mettre en œuvre les décisions prises lors du CIADT, tant dans sa partie portant sur le rayonnement des métropoles françaises en Europe que dans sa partie directement consacrée à l’aménagement de la Cité de la Méditerranée.

Il vise à:

• **Conforter le statut d’Opération d’intérêt national d’Euroméditerranée** en réalisant les équipements qui favoriseront le rayonnement de la métropole marseillaise en Europe et en Méditerranée.

• **Atteindre une masse critique de développement permettant de consolider et de développer les premiers succès rencontrés dans la création d’emploi**, en visant une plus grande part d’emplois décisionnels tout en favorisant l’accès à l’emploi des habitants du secteur.

Ce plan complète par de *nouvelles opérations* les opérations lancées dans le cadre du programme 2000-2006, au titre desquelles notamment la ZAC Joliette, la ZAC et le pôle multimodal Saint-Charles, le tunnel Major-Dunkerque, l’esplanade de la Major, ou la rue de la République.

Ces nouvelles opérations sont :

- L’aménagement de la **Cité de la Méditerranée** (secteur Saint Jean, boulevard du littoral, quartier d’Arenc)
- L’installation des principaux **équipements structurants** : MUCEM, Institut International de Management
- La poursuite de la **politique d’accueil des institutions et des entreprises** contribuant à consolider le rôle de plate-forme d’expertise et de services qu’entend jouer la métropole marseillaise dans l’accompagnement du processus Euro-méditerranéen.

À ces enjeux stratégiques actés par le CIADT, il convient d’ajouter la poursuite des actions de *rénovation urbaine* dans des secteurs clés partiellement traités par le plan 2000-2006 : rue de la République, quartier Saint-Charles et certains secteurs diffus.

Il convient en effet de continuer à être un acteur majeur de la métropole dans la politique de **production de logements neufs, la résorption de l’habitat insalubre, et le réaménagement urbain durable**. L’aide de l’État ou de ses établissements publics constitue un levier significatif et inévitable dans la mutation de ces quartiers déshérités.

CALENDRIER

- 1-CIADT 18 décembre 2003 fixant les nouvelles orientations de l’Etat– Réunion Interministérielle du 23 juin 2004 fixant la participation de l’Etat à 44 millions d’€ - CIADT du 14 septembre 2004
- 2-Négociations avec l’État et les Collectivités
- 2-Elaboration du dossier de création de la future ZAC CIMED (Conseil d’administration du 29 octobre 2004)
- 3-Premiers chantiers attendus: 2005-2007

LE QUARTIER DE LA JOLIETTE CONFIRME SON ATTRACTIVITE

Grâce au succès commercial rencontré par les premiers immeubles auprès des entreprises, le développement du quartier d'affaires se poursuit. La commercialisation des bureaux remporte toujours un franc succès. D'ici décembre 2004, seront inaugurés la direction régionale de GFC Construction dans l'immeuble Grand Large, le centre de relation clientèle de la MAIF et le siège d'UBI France dans l'espace Gaynard, ainsi que la Direction Régionale de SODEXHO.

Tour en renforçant la promotion du quartier d'affaires auprès des utilisateurs et des investisseurs, Euroméditerranée s'attache désormais à développer un véritable quartier de services pour les salariés des bureaux et pour les nouveaux habitants.

Plusieurs opérations sont d'ores et déjà engagées ou en cours:

- la construction de l'immeuble Grand Horizon qui a débuté en juillet 2004 et dont la livraison est programmée pour le deuxième semestre 2005
- le démarrage du chantier du Collège Joliette, qui doit être terminé pour la rentrée 2005
- la réhabilitation de l'école Vincent Leblanc
- la livraison des premiers logements de M5-Les Docks à leurs habitants depuis la fin du mois d'août,
- la commercialisation du programme « L'îlot (M1) », réalisé par Kauffman and Broad au bout du bd de Dunkerque; le permis de construire doit être déposé d'ici fin 2004.

2005 verra le lancement du chantier de Cœur Méditerranée (300 chambres d'hôtel, IBIS et Suite Hôtel, 5000 m2 de bureaux, commerces de quartier), de la crèche, de l'école Désiré Clary, des parkings d'Arvieux, d'Espercieux et du parking Mazenod.



Les espaces publics sont petit à petit rénovés, ils s'embellissent. **Le boulevard de Dunkerque**, avec le lancement des travaux du tramway entame sa transformation pour devenir une promenade plantée de tilleuls argentés, liaison naturelle entre les Docks et le quartier. Par ailleurs, de **nombreux arbres vont être plantés** entre la rue de Forbin et la rue de Ruffi constituant une **trame verte** qui s'étendra jusqu'au boulevard de Paris avec au coeur, le square public de la rue Chevalier Paul, derrière le Collège Joliette.

A Arenc, l'avenir se prépare avec le montage de la plate-forme Euroméditerranéenne de services aux entreprises, **EUROMED CENTER** qui doit accueillir des institutions (comme la CCIMP ou UBI France), des firmes et des services dédiés au développement des entreprises de la région en particulier celles tournées vers l'international.

Située immédiatement au nord des Docks et de la future Place de la Méditerranée, au pied du Silo (salle de concert et de conventions de 2000 fauteuils), elle fera face aux nouvelles archives départementales (les plus grandes de France) qui seront ouvertes au public à l'automne 2005. La future **Tour French Line**, nouvelle extension du siège social de CMA-CGM en cours de montage, avec le lancement d'une consultation d'architectes de renom (Sir Norman Foster, Zaha Hadid, Christiane Portzamparc) confirme le positionnement international du quartier d'affaires.

Un grand espace vert, **le jardin des Docks**, sera aménagé à proximité; il constitue l'amorce du futur **quartier résidentiel** de la Cité de la Méditerranée qui s'étendra entre le boulevard de Paris et le boulevard Salengro: ce quartier, desservi à terme par le tramway et très fortement végétalisé (plus de 3.5 ha d'espaces verts) fera l'objet du lancement d'une nouvelle Zone d'Aménagement Concertée en 2005.

LA CITE DE LA MEDITERRANEE ENTRE EN PHASE OPERATIONNELLE

Le réaménagement de l'esplanade de la Major, libérée de la circulation autoroutière engage la transformation de l'ensemble de la façade littorale. Il précède et s'inscrit dans le projet de Cité de la Méditerranée, qui vise à recomposer la façade maritime de la ville entre le Fort St-Jean et Arenc. L'aménagement de la Cité de la Méditerranée entre ainsi en phase opérationnelle avec en parallèle, la création d'une nouvelle Z.A.C dont les modalités de la concertation publique vont être définies lors du prochain Conseil d'Administration de l'établissement le 29 octobre 2004.

LA CITE DE LA MEDITERRANEE : DU CONCEPT AU PROJET

Futur espace de rayonnement de la métropole en matière de culture, d'enseignement, de loisirs et d'échanges, les équipements de la Cité de la Méditerranée constituent tant sur le domaine portuaire que dans la future ZAC de la Cité de la Méditerranée un ensemble unique témoignant du rôle de Marseille comme métropole majeure des échanges culturels et économiques entre Europe et Méditerranée. Le projet de la cité de la Méditerranée se compose de plusieurs pôles d'attraction:

- **Autour du Fort St-Jean, le J4** réaménagé avec une nouvelle darse maritime, accueillera des équipements culturels : le Musée des Civilisations de l'Europe et de la Méditerranée, la Villa de la Méditerranée (équipement dédié aux expositions), le Centre de la Mer, mais également une galerie commerciale et un multiplex. Une vaste esplanade au milieu, permettra d'accueillir des événements temporaires, nouveau forum qui s'étendra jusqu'à la cathédrale de la Major, dont les arcades seront reconverties en espaces culturels.
- **Les terrasses du port** : situés en vis à vis du quai de la Joliette et des Docks, les toits des hangars du port autonome vont accueillir un complexe commercial et d'activités de loisirs pour les passagers en transit ou les touristes mais aussi pour les marseillais, en relation avec le nouveau terminal en construction sur le J2-J3.
- **Le Parc Habité**, au nord, constituera un nouveau quartier de vie, avec de nombreux programmes de logements, le jardin des Docks, le Silo réhabilité en salle de spectacle, les nouvelles archives et la bibliothèque départementales.

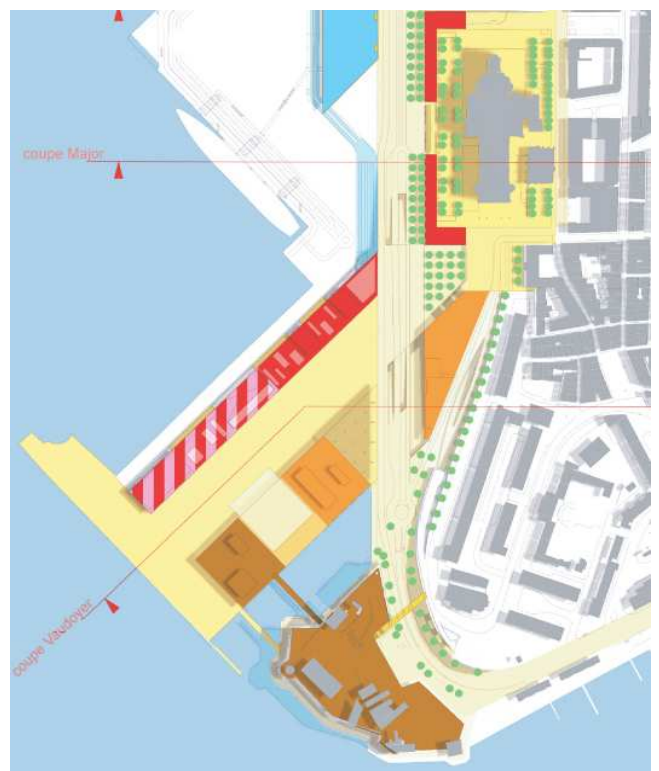
Le boulevard du littoral (actuels quai du Lazaret et quai de la Joliette) sera élargi à 45m et libéré de la circulation autoroutière ; il deviendra un nouveau lieu de promenade desservant l'ensemble de ces équipements publics et facilitant ainsi les déplacements le long de la façade littorale. Il comprendra une piste cyclable et des aires de jeux, et sera desservi par une **voie de transport en commun en site propre**.

LES GRANDES ETAPES DE L'AMENAGEMENT DU J4

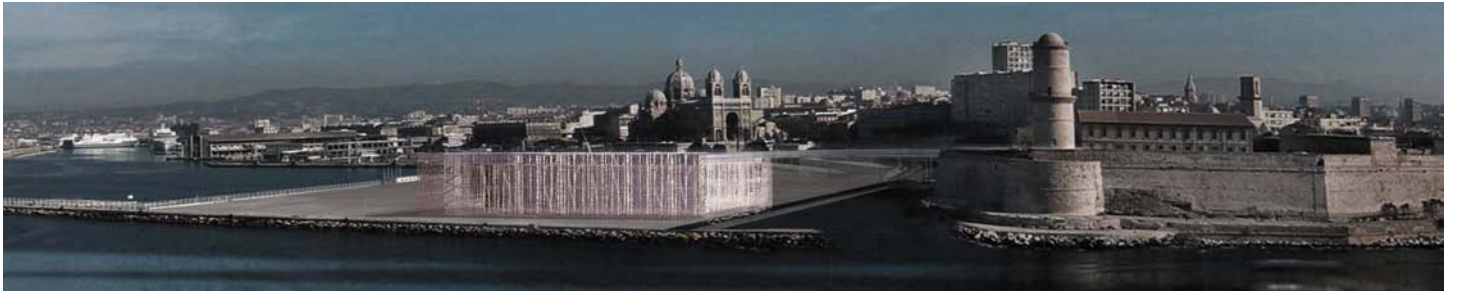
Après la démolition du hangar du J4 en 1998, et l'aménagement provisoire du site en 2002 (architectes : Anne Levy/ Nicolas Magnan), le développement des grands équipements programmés nécessite des travaux d'infrastructures préalables, indispensables pour ce site, qui est destiné à accueillir plus d'un million de visiteurs chaque année:

- Construction d'un **tunnel pour relier l'A55 au tunnel sous le Vieux-Port** entre le bâtiment des Docks et le J4; dès la mise en service du tunnel, le viaduc sera démoli.
- Construction d'un **parking de 800 places** sous le J4 pour desservir le MUCEM, le Centre de la Mer et tous les équipements du site.
- Creusement d'une **darse au pied du Fort St-Jean** pour mettre en valeur ce monument historique et offrir un espace approprié pour l'organisation d'évènements nautiques.

Le calendrier de réalisation des infrastructures devrait permettre le démarrage des chantiers de bâtiment vers 2007-08.



LES PRINCIPAUX EQUIPEMENTS ET MONUMENTS DE LA CITE DE LA MEDITERRANEE



LE MUCEM : DEUX TEMPS POUR UN PROJET

Après le choix du projet lauréat (Rudy Ricciotti & Roland Carta) en février 2004, un calendrier de mise en oeuvre du projet est en cours d'élaboration avec le Ministère de la Culture et de la Communication en vue d'une ouverture du musée en 2010.

Le Ministère de la Culture vient en outre de désigner l'architecte Corinne Vezzoni pour la construction du centre de conservation du MUCEM sur le site de la Caserne du Muy dans le quartier de la Belle-de-Mai.

LE CENTRE DE LA MER

Cet équipement présentera des expositions, animations et conférences sur le thème de la mer, dans ses dimensions culturelles, scientifiques et techniques. Il permettra également d'offrir une vitrine aux métiers et aux activités maritimes de Marseille.

Ce centre se situerait sur le J4, en proximité de la nouvelle darse qui accueillerait des collections scientifiques (sous-marin, bateaux...).

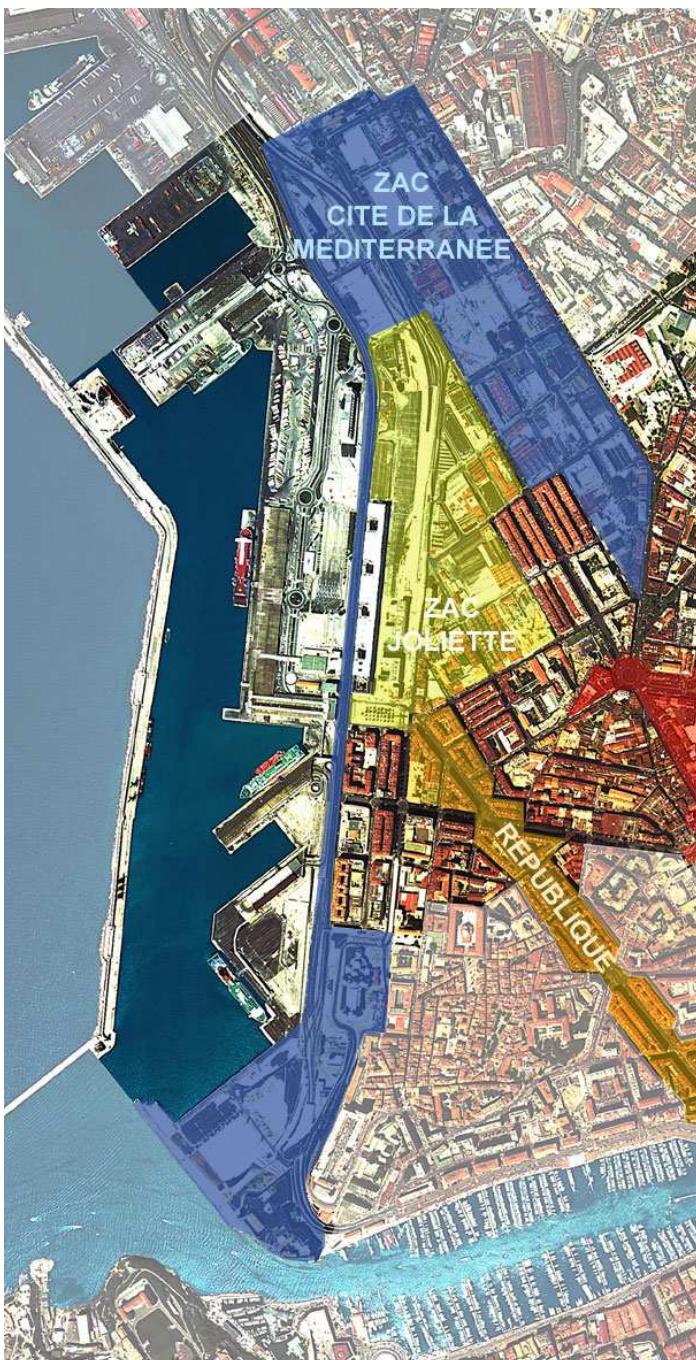
Un appel à projet associant des initiatives privées, telles que la COMEX, devrait être lancé prochainement.

LA VILLA DE LA MEDITERRANEE

La Conseil Régional de PACA souhaite réaliser une Villa de la Méditerranée, grand équipement public, symbole de la Région et de son lien avec la Méditerranée.

Le projet de l'architecte Stefano Boeri a été retenu à l'issue d'une étude de définition.

La Région engage une nouvelle étude de programmation sur ce lieu ayant vocation à être largement ouvert au public et sur sa localisation précise.



LE REAMENAGEMENT DE L'ESPLANADE DE LA MAJOR : UN PAYSAGE OUVERT SUR LA MER

Le projet « LE PARVIS DES ESCALES » mettra en valeur l'ensemble cathédrale formé par la Major et la vieille Major en relation avec les autres édifices du site. Il permettra à terme le développement à la fois des pratiques touristiques liées à la proximité des grands équipements de rayonnement de la façade littorale et les usages de proximité liés aux équipements riverains (commissariat, Mairie 2^{ème}/3^{ème}, école de la Major, Vieille Charité...), éléments essentiels de la qualité de vie des habitants du quartier du Panier.

Ce projet entre aujourd'hui en phase opérationnelle. Les travaux, pilotés par l'établissement public vont se dérouler en plusieurs phases

- Avis de la commission des monuments historiques et des Sites – octobre 2004
- Mise en étanchéité du socle de la Major (Ville de Marseille) – 1^{er} semestre 2005
- Début des travaux d'aménagement – 2^{ème} semestre 2005
- Livraison du parvis réaménagé – courant 2007

Afin de permettre une meilleure accessibilité à ce site, et une meilleure liaison entre la Cathédrale et l'esplanade du J4, une rampe piétonne surélevée a été réalisée le long de l'ancienne consigne sanitaire. Elle assure désormais un cheminement piéton en toute sécurité, ouvert à tous les publics.

LES TERRASSES DU PORT: UN COMPLEXE COMMERCIAL ET DE LOISIRS

Le projet des Terrasses du Port a pour ambition de créer un " îlot de ville " au-dessus de l'espace portuaire, un complexe commercial et de loisirs dans l'enceinte portuaire du Port Autonome.

Ce complexe longera les quais du port sur 120 mètres en plein cœur de la Ville, à proximité de place de la Joliette. Il aura une superficie totale de 40 000 m² avec une esplanade de 15 000 m² et des promenades, avec cafés, restaurants, fitness, piscine ou encore stade de beach-soccer et 25 000 m² de commerces.

Il prévoit aussi la réalisation de 3000 places de parkings souterrains, ainsi qu'une grande galerie commerciale couverte perpendiculaire au bâtiment des Docks, qui permettra d'accéder aux terrasses. Ces activités sont destinées aux 1,7 millions de passagers et croisiéristes et au grand public marseillais, qui transitent par le port de Marseille

Le projet est porté par l'investisseur néerlandais FORUMINVEST qui a prévu d'investir 250 millions d'euros. Il a été conçu par l'architecte François Kern, déjà associé à Yves LION dans l'aménagement plus général de la Cité de la Méditerranée. Actuellement en phase de mise au point finale avec le PAM, le projet devrait voir le jour au 2^{ème} semestre 2007.



LE SILO : UN OLYMPIA A MARSEILLE

Après une délicate période de mise au point due à la complexité du montage et à l'articulation des maîtrises d'oeuvre, le projet de réhabilitation du Silo devrait démarrer en 2005.

La ville de Marseille, maître d'ouvrage de la salle de spectacle et son maître d'ouvrage délégué, la SOGIMA, ont retenu au mois de juillet la candidature du groupement C+T (architectes Roland Carta et Patrick Triacca) et EPHTA (BET) pour l'aménagement de la salle de spectacle à l'intérieur du Silo et du restaurant panoramique sur le toit; la maîtrise d'oeuvre pour l'ensemble du bâtiment (extérieur + bureaux) avait déjà été attribué à Eric Castaldi.

La livraison finale – salle de spectacle + bureaux – devrait intervenir courant 2007.

LE CHANTIER DE RENOVATION DE LA RUE DE LA REPUBLIQUE EST ENFIN LANCE

La Rue de la République, l'un des plus vastes chantiers de rénovation urbaine en France, fait l'objet d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H), qui porte sur 5200 logements dont 2500 appartiennent à des propriétaires privés, et d'un chantier de requalification de l'espace public. A ce jour, plus de 10% des surfaces concernées par l'O.P.A.H (266 000 m2) ont été réhabilitées ou sont en voie de l'être. Une vingtaine d'immeubles ont vu leurs façades nettoyées. Le parking public de 800 places est en travaux ainsi que les travaux d'aménagement de la voirie destinés au futur tramway

UN COUP D'ACCELERATEUR A LA RENOVATION DES IMMEUBLES

Tandis qu'une partie du patrimoine a fait l'objet d'un entretien « de bon père de famille », une part significative des immeubles de la rue nécessitait une restructuration lourde (près de 1000 appartements vacants) et une mise en conformité avec les réglementations de confort et de sécurité modernes... Grâce à la reprise du patrimoine de la société P2C Immobilier, rebaptisée Marseille-République, par le fonds d'investissement américain LONE STAR IV, et au plan d'investissement décidé par EURAZEO, l'autre grand propriétaire de la rue, le chantier de rénovation va s'accélérer.

Marseille République a acquis 30 % du patrimoine de la célèbre artère hausmanienne, pour un montant de 103 millions d'euros. Ce qui représente au total 168 000 m2, dont 101 000 m2 de logements, soit le tiers du parc de logements de la rue de la République et 32 000 m2 de commerces. Marseille-République prévoit d'investir 200 millions d'euros pour rénover ce patrimoine et proposer d'ici à 2010, des logements en accession à la propriété, à la location ainsi que des résidences pour étudiants, pour personnes âgées et aussi des hôtels.

La société s'est engagée à céder 30 % de son parc immobilier soit **30 000 m2 à des bailleurs sociaux pour le relogement des anciens locataires pouvant bénéficier d'un logement conventionné.**

Un bureau d'information, installé au 97 rue de la République (angle rue Evêché et rue de la République) est ouvert depuis le 15 septembre. Les premiers permis de construire, qui devraient être déposés en octobre prochain, concernent 10 500 m2 de logements (soit 14 immeubles) et 3700 m2 de commerces.

Eurazéo, qui a racheté l'autre partie du patrimoine de la Rue de la République à Rue Impériale, réhabilitera 300 logements d'ici 2006 dont 100 logements à loyers conventionnés. **Une centaine sont d'ores et déjà en chantier.**

LA REDYNAMISATION COMMERCIALE D'UNE GRANDE ARTÈRE DE MARSEILLE

La moitié des surfaces dédiées au commerce sur la Rue de la République (**60 000 m2**) sont actuellement vides. Des rénovations, à l'initiative de l'ancien propriétaire, Rue Impériale, sont déjà visibles : Café Parisien, Papeterie Robert, commerces de la rue Chevalier Roze, Centre d'Affaires NCI...

Marseille République envisage de son côté **la réfection de 30 000 m2 de locaux commerciaux jusqu'en 2009 pour proposer des locaux conformes à la demande des enseignes en centre-ville.**

Euroméditerranée et la ville de Marseille veillent à ce que ces opérations se déroulent en totale complémentarité avec les pôles commerciaux existants (Centre Bourse, Rue Saint-Ferréol...) pour ne pas entraîner de déséquilibre sur la ville. Un plan commercial d'ensemble définira prochainement les enjeux et objectifs de ce vaste projet.

UNE RUE LIBÉRÉE DES EMBOUTEILLAGES ET EMBELLIE

Déjà remarquablement desservie par la proximité de stations des deux lignes de métro, la Rue de la République bénéficiera, d'ici 2007, de la mise en service de la ligne de tramway la Blancarde - Euroméditerranée Gantes. A cette occasion, la totalité de la rue sera embellie de façade à façade avec l'élargissement des trottoirs, la plantation de 200 arbres, et l'installation d'un nouveau mobilier urbain.

Avec la Communauté Urbaine d'une part et Rue Impériale d'autre part, Euroméditerranée a lancé également la construction de plusieurs parkings dont le parking République, d'ores et déjà en travaux (soit 1620 places au total) qui contribueront à réduire la pénurie actuelle de places de stationnement.

LE QUARTIER ST-CHARLES ENTAME SA MUTATION

La grande halle, qui doit agrandir la gare existante et intégrer la gare routière dans un seul bâtiment, est en cours de construction; elle parachèvera fin 2006-début 2007 la gare TGV, tête de ligne du TGV Méditerranée.

La mise en service du tunnel Saint-Charles au 1^{er} trimestre 2005 permettra de faciliter la desserte du site, de recréer une vie de quartier sur les espaces libérés de la circulation routière, d'initier la reconfiguration du carrefour A7/Leclerc, préalable au réaménagement de la place Jules Guesde.

L'ÎLOT BERNARD DUBOIS

Après 20 ans de travail initié par la Ville de Marseille, poursuivis et accélérés par Euroméditerranée depuis 2000, les **îlots insalubres de Bernard du Bois ont été démolis**. 45 familles ont dû être relogées par les équipes de l'établissement; il en reste environ une quinzaine. Euroméditerranée s'attache toujours à offrir des conditions de relogements dans le plus grand respect de la dignité des familles concernées.

Le site libéré, a révélé différentes pages de l'Histoire de Marseille datant de l'époque gréco-romaine, mais aussi de la préhistoire (néolithique) dont nous ignorions la présence sur la ville.

Euroméditerranée en partenariat avec les instances de la préfecture, du Ministère de la Culture, de l'INRAP et de l'Atelier du patrimoine de la ville de Marseille mettent actuellement au point une convention innovante qui permettra de faire bénéficier la Recherche de ces découvertes en autorisant l'aménageur à développer les équipements d'accompagnement nécessaires à la gare.

A terme, l'îlot Bernard Dubois sera reconfiguré pour accueillir : l'**Espace Nédelec** sur la pointe de l'îlot, programme associant un NOVOTEL et des bureaux, une **Bibliothèque inter-universitaire**, ainsi qu'une **résidence de logements étudiants** (SOGIMA) en cours de construction. Ces deux derniers projets vont conforter la vocation universitaire du quartier en liaison avec l'Université de Provence et la Faculté Colbert.



TRAVAUX D'EMBELLISSEMENT DES ESPACES PUBLICS

- Le concours de maîtrise d'œuvre concernant le réaménagement et l'embellissement de la place de la porte d'Aix est en cours de préparation. Il devrait être lancé en 2005

- Afin de dégager cet espace envahi par les voitures, le plan d'aménagement de la ZAC St-Charles prévoit une réorganisation du carrefour A7, avec un arrêt de l'autoroute au niveau du boulevard Leclerc: l'avant-projet doit démarrer début 2005, les travaux au 1^{er} semestre 2006 pour une livraison en 2008.

- **Le réaménagement de la place de la Porte d'Aix** et la coupure de l'autoroute A7 devraient permettre de développer un nouvel ensemble résidentiel parfaitement situé en centre-ville à côté des facultés et à proximité du Vieux-Port.

- Concernant l'aménagement des espaces publics aux abords de la Gare St-Charles (place Victor Hugo, Bd Zattara, Bd Bourdet), les premiers travaux devraient démarrer fin 2005 pour une livraison en 2007.

- Une nouvelle place, **la place Longue des Capucins**, sera créée au début de la rue du même nom: elle permettra « d'aérer » l'îlot Bernard Dubois; le début des travaux est programmé pour la fin 2005. En principe 6 mois de travaux seraient suffisants mais il est à prévoir des phases d'aménagements provisoires successives dépendant des programmes immobiliers voisins et des éventuelles fouilles archéologiques.

ÇA TOURNE ! À LA BELLE DE MAI

Les premiers tournages dans les Studios de Belle-de-Mai révèlent la haute technicité et la performance du site, reconnues par l'ensemble de la presse spécialisée de l'image et du son. Près de 50 % du Pôle Médias seront occupés d'ici fin 2004. Ce site génèrera la création de près de 1000 emplois d'ici à 2005.

LES TOURNAGES ONT DEMARRE A LA BELLE DE MAI

Le Pôle Médias, réalisé par la Ville de Marseille en partenariat avec Euroméditerranée, Marseille Provence Métropole, le Conseil Général des Bouches-du-Rhône, le Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, l'Etat et l'Union Européenne est **opérationnel depuis son inauguration le vendredi 18 juin 2004.**

Parmi les premiers tournages dans les studios du pôle médias, la série quotidienne de France 3 « **Plus Belle la Vie** » est l'une des plus importantes produites jusqu'ici en France avec un budget estimé à environ 22 millions d'euros dont 50 % devrait être dépensés à Marseille et dans sa région. France 3 a déjà programmé la réalisation de 260 épisodes.



LA COMMERCIALISATION DU POLE SE POURSUIT

En plus des « des Studios de Marseille » qui rassemblent des professionnels français et internationaux, le pôle Médias abrite des entreprises telles que : le groupe TSF, Doc Services et **depuis fin août, la société multimédia spécialisée dans les portails internet, CITYVOX.**

Les investissements techniques se montent déjà à **3 millions €** dans les salles de post-production du 1er étage, aménagé par le Groupe IMAGE. **Un pool d'entreprises d'ingénierie de l'image et du son** se dessinent avec la signature de deux implantations :

- AMG Fechoz**, leader national de la conception d'équipements techniques (décor et éléments scéniques)
- MTIC**, société marseillaise spécialisé dans la sonorisation

Ces entreprises seront bientôt rejoints par des organismes spécialisés : Bureau de Cinéma de la Ville de Marseille, incubateur multimedia, ANPE Spectacle et à partir du 15 janvier 2004 par de nombreuses jeunes entreprises regroupées au sein de Marseille-Innovation.

DEVELOPPEMENT DES QUARTIERS : UN BILAN ENCOURAGEANT EN MATIERE DE POLITIQUE DE L'HABITAT ET DE L'EMPLOI

Les équipes d'Euroméditerranée s'efforcent depuis le début du projet en 1995, de redynamiser les quartiers existants, en périphérie des zones de transformations urbaines (Joliette, St-Charles), en améliorant notamment les conditions de vie quotidienne pour les habitants actuels et à venir. Cette stratégie a pour but de préparer le cadre urbain nécessaire pour **retrouver la mixité urbaine et sociale de ces quartiers**; elle repose notamment sur une politique globale de requalification de l'habitat, et sur un encouragement aux actions de développement local en matière d'emploi.

LE BILAN EN MATIERE D'HABITAT

-**1300 logements neufs** ont déjà été produits dont la moitié en logements conventionnés. Près de 3000 de plus le seront dans les 6 ans à venir.

-**2300 logements sont en cours de réhabilitation** d'ici à 2005 dans le parc ancien notamment à travers les dispositifs des deux Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat; 3 000 de plus le seront d'ici 2012.

-Les logements sont offerts dans les différentes gammes de prix ou de loyer de façon à garantir la mixité sociale.

LE BILAN EN MATIERE D'EMPLOI

4000 emplois nets (8900 bruts) et 650 établissements supplémentaires ont été créés entre le début de l'opération et le 1er juillet 2003. L'objectif pour 2006 est de créer **1500 emplois nets supplémentaires**.

75 % des nouveaux établissements sont de création pure. Ils ont recruté dans la période près de **5300 personnes**.

Le taux de demandeurs d'emploi du centre-ville a **reculé de 22%** entre septembre 2000 et mars 2004. Il s'établit aujourd'hui à **22.76% de la population active**, contre 15.15% sur l'ensemble de la commune. **La baisse du chômage sur Euroméditerranée / centre-ville est plus rapide que sur l'ensemble du territoire marseillais.** (source ANPE)

Par ailleurs, **plus d'un millier de personnes** en recherche d'emploi ou parcours d'insertion sur le centre-ville ont bénéficié d'un appui dans le cadre du plan d'action pour l'emploi d'Euroméditerranée: chantiers d'insertion, accompagnement à la création de son entreprise, informations et découvertes métiers, offres d'emploi, parrainages ... Ces actions d'insertion ont été **reconduites en septembre 2004**.

L'établissement public soutient la création d'organismes spécialisés dans le développement local et l'emploi : il participe au **lancement de la Cité des Métiers**, lieu d'information sur plus de 500 métiers de l'agglomération marseillaise, qui ouvrira ses portes fin 2004, rue du Chevalier Roze.



ANNEXE

MONTAGES IMMOBILIERS LIVRES OU EN COURS DEPUIS 1995 (chantiers en cours)

	Surface en m ²	Maitre d'ouvrage / promoteur	Investisseur	Architecte	livraison
Programmes tertiaires					
Les Docks	80 000	NEXITY	STARWOOD	Castaldi	Livré
CMA-CGM	17 000	CMA-CGM	CMA-CGM	Bonnel/Tarrazi	Livré
Cap Joliette	13 000	SOGEPROM/NEXITY	AXA REIM	Khelif	Livré
Espace Gaymard	11 000	EIFFAGE	DIFA	Amedeo	Livré
Grand Large	13 000	BOUYGUES IMMO	OPPENHEIM	Valode Pistre	Livré
Quai Ouest	3 500	SOGIMA	Privé	Manacorda	Livré
France Telecom	500	France TELECOM	France Telecom	Nizri	Livré
Sous-total	140 000				
Programmes logements					
M5	30 000	GEORGE V Appolonia	Privé	Lion/Castro/Denissof	mi 2004-fin 2006
Logements sociaux	50 000	OPAC / SOGIMA / SONACOTRA	Privé	Divers	Livré
Sous-total	80 000				
Equipements					
Collège Joliette	10 000	CG 13	CG13	ILR	2005
Archives départementales	25 000	CG13	CG13 / ETAT	Vezzoni	2005
Belle de Mai	87 000	VDM	VDM/CUMPM/CG 13 CR/EPAEM/UE	Biaggi-Maurin/Levy-Magnan/Poitevin	Livré 2005
COSEC Ruffi	2 000	VDM	VDM	Marciano	Livré
Sous-total	124 000				
TOTAL	344 000				